

STAROSTA PSZCZYŃSKI  
43-200 PSZCZYNA  
ul. 3 Maja 10

Nr AB-IV.6740.271.2022

Pszczyna, dnia 08 kwietnia 2022r.  
**Decyzja staje się ostateczna**

z dniem... 13 kwietnia 2022r.

z up. Starosty  
  
Wydziału Architektury i Budownictwa

## DECYZJA Nr 265/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 2021r. poz. 2351 tekst jedn.) na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 tekst jedn. z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.03.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gminy Kobiór z/s w Kobiórze przy ul. Kobiórskiej nr 5**

obejmujące:

**„budowę przedszkola gminnego wraz infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka garaży blaszanych w Kobiórze przy ul. Juliana Tuwima na działkach nr 1468/37, 1098/46, 1466/37, 2071/44, 1590/37, 1010/37, 454/37, 2030/37, 1403/37”**

autorzy projektu:

**1. mgr inż. arch. Maciej Pindur**

specjalność architektoniczna, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr 149/02, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: SL-0543,

**2. mgr inż. arch. Beata Studnik-Zabrowska**

specjalność architektoniczna, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr MPOIA/042/2014, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: SL-1740,

**3. mgr inż. Andrzej Borkowski**

specjalność instalacyjna, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wentylacyjnych i gazowych uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr SLK/1453/PWOS/06, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/4545/07,

**4. inż. Adam Kozik**

specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr SLK/0429/OWOE/04, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/2549/04,

#### **5. inż. Jarosław Kubis**

specjalność drogowa, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr SLK/1799/POOD/07, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/0107/03,

#### **6. mgr inż. Tomasz Nawieśniak**

specjalność instalacyjna, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wentylacyjnych i gazowych uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr SLK/0660/PWOS/04, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/2770/04,

#### **7. inż. Daniel Godziszka**

specjalność instalacyjna, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wentylacyjnych i gazowych uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr SLK/4729/PWOS/13, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/8295/13,

terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych wynikające z opinii, uzgodnień i pozwoleń dot. przedmiotowej inwestycji-dołączonych do projektu budowlanego, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 18.03.2022r. do Wydziału Architektury i Budownictwa tutejszego Starostwa wpłynął wniosek Gminy Kobiór z/s w Kobiórze przy ul. Kobiórskiej nr 5 reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Macieja Pindur o wydanie pozwolenia na: „budowę przedszkola gminnego wraz infrastrukturą towarzyszącą (miejsca postojowe, zbiornik na wodę p. poż., przebudowa sieci wodociągowej) oraz rozbiórka garaży blaszanych w Kobiórze przy ul. Juliana Tuwima na działkach nr 1468/37, 1098/46, 1466/37, 2071/44, 1590/37, 1010/37, 454/37, 2030/37, 1403/37”. (**kategoria obiektu IX**)

Zgodnie z posiadanymi kompetencjami wynikającymi z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane w oparciu o art. 35 ust. 1 w/w ustawy, tut. organ przeanalizował złożony wniosek oraz projekt. W wyniku weryfikacji dokumentacji projektowej tut. organ stwierdził, że spełnia ona warunki określone w w/w artykule oraz jest kompletna w swoim zakresie.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Kobiór uchwalony przez Radę Gminy Kobiór Uchwałą Nr XVIII/2/78/04 z dnia 08.07.2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 91 z dnia 17.09.2004r. poz. 2555) zmieniony Uchwałą Rady Gminy Kobiór Nr XXVIII/198/09 z dnia 10.06.2009r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 135 z dnia 31.07.2009r. poz. 2686) oraz Uchwałą Rady Gminy Kobiór Nr XXXVII/250/10 z dnia 27.05.2010r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 132 z dnia 21.07.2010r. poz. 2185), zmieniony Uchwałą Rady Gminy Kobiór Nr RG.0007.29.2015 z dnia 12.03.2015r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 24.03.2015r. poz. 1719), zgodnie z którym działka znajduje się w obszarze jednostki strukturalnej „A” oznaczonej symbolem planu:

- **2UP** – tereny zabudowy usługowej publicznej, - **2PU** - tereny obiektów produkcyjno-usługowych, składów i magazynów, - **16 KDD, 13 KDD** - ulice dojazdowe, -**UH**- tereny zabudowy usługowej komercyjnej z zakresu nieuciążliwego handlu detalicznego.

Projektowana inwestycja w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym jest zgodna z w/w obowiązującym planem.

Inwestorzy do wniosku o pozwolenie na budowę dołączyli:

- a) dokumentacja projektowa – 3 egzemplarze, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- b) oświadczenie projektanta dot. możliwości podłączenia projektowanego budynku mieszkalnego do istniejącej sieci ciepłowniczej wynikające z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy Prawo Budowlane,
- c) decyzja Wójta Gminy Kobiór Nr 04/2022 z dnia 03.03.2022 (znak: GK.6853.2.07.2022) dot. zezwolenia na lokalizację zjazdu,
- d) pismo Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, Dział Obsługi Klienta znak: 3100/0000203359/00001/2021/00000 z dnia 08.11.2021r. w sprawie „warunków przyłączenia do sieci”,
- e) pismo Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, Gazownia w Tychach znak: PSGZA.0170.763.160097568.21 z dnia 27.10.2021r. w sprawie uzgodnienia projektu,
- f) pismo Kobiórskiego Zakładu Komunalnego znak pisma: KZK.290.246.2021 z dnia 19.11.2021r. w sprawie: „warunków przyłączenia obiektu do gminnej kanalizacji sanitarnej”,
- g) pismo Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach znak [pisma: TS/AKo/2235/S.1651191/K/67/1225/2022 z dnia 21.02.2022r. w sprawie: „warunków przyłączenia do sieci”,
- h) pismo Wójta Gminy Kobiór z dnia 29.11.2021r. (znak: GK.6342.14.2021) dot. warunków przyłączenia do sieci,
- i) pismo Tauron Dystrybucja S.A. nr: WP/130937/2021/O11R13 z dnia 04.11.2021r. w sprawie: „umowy o przyłączeniu do sieci”,
- j) pismo Wójta Gminy Kobiór z dnia 15.12.2021r. (znak: GK.7021.77.2021) dot. uzgodnienia przebudowy oświetlenia,
- k) pismo Wójta Gminy Kobiór z dnia 18.03.2022r. (znak: GK.6853.1.19.2022) dot. uzgodnienia lokalizacji stanowiska czerpania wody,

W oparciu o przedłożony projekt budowlany przedmiotowej inwestycji tut. organ określił obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, który obejmuje działkę nr 1468/37, 1098/46, 1466/37, 2071/44, 1590/37, 1010/37, 454/37, 2030/37, 1403/37.

Zawiadomieniem z dnia 28.03.2022r. powiadomiono strony postępowania o wszczęciu wnioskowanego postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentacją i wniesieniu ewentualnych uwag i zastrzeżeń do złożonego wniosku o pozwolenie na budowę.

Strony nie wniosły uwag do w/w zawiadomień.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Załączniki opieczątowane pieczęcią tut. Starostwa stanowią część integralną niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2021r. poz. 1923, jednolity tekst.) przedmiotowa inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.



z up. STAROSTY  
Grzegorz Nogaj  
Członek Zarządu

#### **Otrzymują (strony postępowania):**

1. Maciej Pindur – pełnomocnik  
ul. Wolności 10  
44-240 Żory  
(1 egz. dokumentacji projektowej)
2. Skarb Państwa
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Kobiór
4. Joanna Stawarz
5. Wojciech Stawarz
6. Nieruchomości CIS STREFA Sp. z o. o. Sp. K.
7. a/a M.N.  
(1 egz. dokumentacji projektowej)

#### **Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Kobiór  
ul. Kobiórska 5  
43 – 210 Kobiór
2. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Korfantego nr 6  
43 – 200 Pszczyna  
(1 egz. dokumentacji projektowej)

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

### **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 84aa ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej, informujemy iż „w związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno - budowlanej i organy nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano”. Zasady przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Powiatu: [www.powiat.pszczyna.pl](http://www.powiat.pszczyna.pl) – **BIP – inne informacje – ochrona danych osobowych**.